

7. Sigurnost

- Molimo Vas da ulazna vrata držite zatvorena - ali ne i zaključana, jer put za evakuaciju mora biti otvoren. Molimo Vas da podumske i sporedne ulaze zaključavate.
- Povremeno roštiljanje električnim roštiljem na balkonima, lođama, terasama ili u oblasti zelenih površina je dozvoljeno. S obzirom na obuhvatnu pravosudnu dokumentaciju i zbog raznoraznih međususjedskih konflikata Vas molimo da imate obzira prema svojim susjedima. Konačno, niko ne želi generalnu zabranu roštilja.
- Vožnja automobilima, motociklima, mopedima i motorbiciklima itd. po pješačkim stazama nije dozvoljena.
- Molimo Vas da prozore unutar zajedničkih prostorija otvarate samo na kratko za provjetravanje na propuhu, oko 15 minuta.
- Ne skladištite u podrumu, tavanskim odjelima ili spremištima za drvo požarno opasne, lako upaljive materije niti materije koje prourokuju miris. Skladištenje ulja za grijanje mora biti u skladu sa zakonskim propisima.

8. Ostalo

- Za postavljanje paraboličnih antena i markiza je neophodna predhodna izričita pismena dozvola od GRWS-a, kako bi se između ostalog sprječile štete i sa tim povezani troškovi za Vas.
- Automobili, motocikli, mopedi i motorbicikli se smiju parkirati samo na mjestima koja su za to predviđena.
- Otpad velike zapremine (npr. namještaj) se ne smije skladištiti u stambenim kompleksima ili u zajedničkim prostorijama (npr. podrumski i tavanski hodnici, stepeništa). Razmislite o novčano povoljnjo mogućnosti uklanjanja ovog otpada preko grada Rosenheima (Bauhof).

Ova pravila važe ukoliko nije drugačije određeno od strane nadležnih ustanova.

Stanje: juli 2006.

1. Načelo suživota na uskom prostoru

- Mnoga se pravila objašnjavaju sama od sebe, pa zbog toga u ovom kućnom redu treba još samo kratko objasniti najvažnije stvari.
- Međusobni obzir, objektivnost i tolerancija prema susjedima, a posebno prema djeci, omladini i starijim ljudima su preduslov da uspješne dobrosusjedske odnose.

2. Kućni red, naklonjen djeci

- Djeca se smiju igrati i boraviti na zelenim površinama i na igralištima. Za iganje nisu podesna stepeništa, podrumi, prostorije za pranje i tavanske prostorije, podzemne garaže, parkirališta i liftovi. Igranje na ovim mjestima je opasno i može pruzrokovati materijalnu štetu.
- Kao i odrasli, i djeca smiju kod sebe pozvati druge i koristiti igrališta zajedno sa svojim prijateljima.
- Igre loptom s mekim loptama i loptama od sunđera su načelno dozvoljene, ako se pri tome vodi računa o susjedima, fasadi zgrade i biljkama. Molimo Vas da vodite računa da se loptom ne igra u neposrednoj blizini zgrade, kako bi se spriječila oštećenja i prljanja. Molimo Vas da za to koristite samo površine koje su dovoljno udaljene od zidova zgrade, prozora i sl.
- Za iganje fudbala, rukometa i košarke molimo da pređete na fudbalske terene i sportska igrališta.
- Dječja graja je dječje sredstvo izražavanja i zbog toga ne predstavlja razlog za opomenu ili pak za otkaz.
- Dječja kolica i bicikli za malu djecu se nakon prethodnog dogovora sa GRWS-om mogu odložiti na prikladim mjestima ako u okviru iznajmljenih prostorija, npr. podrumskih odjela, za to nema mogućnosti.
- Roditelji i djeca snose odgovornost za čistoću igrališta i sanduka s pjeskom nakon igranja.
- Na igralištima je zabranjeno konzumiranje alkohola i duvana.
- Roditelji moraju uzeti za ozbiljno svoju obavezu nadzora nad djecom za dobrobit djece i za unapređenje dobrosusjedskog suživota.

3. Sporovi

- Sporovi koji nastanu u okviru susjedstva zbog primjene kućnog reda se ne mogu uvijek izbjegći, ali se mogu riješiti ako su svi učesnici spremni na razgovor i da jedni drugima izadu u susret.
- Ako nekad i dođe do svađe, molimo Vas da se to razjasni ljudazno, u miru i redu. Ako to ne pomaže, obratite se GRWS-u.
- Kod sporova odrasli nad djecom ne smiju vršiti pritisak. Razlike u mišljenju treba da se raščiste među odraslima - djeca se u vezi toga moraju saslušati.

4. Sprečavanje buke / mir

- Molimo Vas da se prije svega potrudite da bučne radove obavljate samo u vrijeme koje je za to predviđeno. Bučni radovi su npr.: bušenje, kucanje čekićem, istresivanje luppenjem tepiha, obloženog namještaja, prekrivača i kreveta, usisavanje prašine, sjećenje ili cijepanje drva.
- Ove bučne radove možete obavljati od ponedjeljka do subote od 8.00 do 12.00 sati, kao i između 14.00 i 18.30 sati.
- Za vrijeme noćnog mira, od 22.00 do 7.00 sati, se susjedi ne smiju ometati.
- Molimo Vas da muziku i televiziju podesite samo na sobnu glasnoću.
- Preporučujemo Vam da za posebne prilike, kao što su proslave, prethodno o tome lično obavijestite svoje susjede. U svakom slučaju imajte posebno obzira prema susjedima koji su teško bolesni. Time ćete pokazati da ste korektni i izbjegći sporove.

5. Držanje životinja

- Životinje, kao npr. psi i mačke, se mogu držati u stanu samo ako je prethodno za to dobijena pismena dozvola.
- Mačke se načelno ne smiju puštati u vanjski stambeni kompleks.
- Travnjak nije WC za pse, pa se zbog toga pseći imet mora odmah otkloniti.
- Tolerirane domaće životinje se ne smiju držati bez nadzora, a psi se smiju voditi samo na uzici.
- Molimo Vas da ne hranite mačke latalice ili golubove.

6. Čistoća

- Ako u vezi čišćenja do sada nije doneto pravilo koje funkcioniše, treba se naizmjenično pridržavati sljedećih termina:
 - 1 x sedmično od strane stanara istog sprata vlažno prebrisati stepenište i stepenišnu ogradu.
 - 1 x mjesečno naizmjenično od strane stanara zgrade očistiti ulazna vrata, poštanske sandučiće i tablu sa zvonima, kao i počistiti i vlažno prebrisati podrumske hodnike, tavanske prostorije, prostorije za pranje i sušenje, prostorije za bicikle itd., ako podne obloge to dopuštaju.
 - 1/4-godišnje od strane stanara svakog sprata očistiti pripadajuće prozore, lampe i prekidače za zvona na stepeništu.
 - Svaki stanar snosi odgovornost da odmah i samostalno otkloni posebnu prljavštinu koju je sam prouzrokovao.
- Bacajte smeće u za to predviđene kontejnere za smeće i vodite računa o konsekventnom odvajanju smeća.
- Kuhinjski otpaci se bacaju u kontejner za kompost, ukoliko se jedan nalazi u blizini. Higijenski otpaci kao što su pelene se bacaju u kontejnere za smeće. To drži pacove na udaljenosti, a cijevi ostaju čiste.
- Molimo Vas da zajedničke prostorije načelno držite slobodnim, što znači da se u njima ništa ne ostavlja, a posle korištenja ih za sobom treba ostaviti čiste.
- Molimo Vas da zajedničke prostorije načelno držite slobodnim, što znači da se u njima ništa ne ostavlja, a posle korištenja ih za sobom treba ostaviti čiste.
- Balkonske ograde i prozorske grede nisu mjesta na koja se stavljaju tepisi ili veš. Saksije sa cvijećem se na balkonu mogu okačiti samo na unutra. Vodite računa o tome da Vaša prljavština ili voda kojom zaljevate cvijeće ne dospjeva na balkon Vašeg susjeda, ne prlja fasadu niti kaplje na pod.
- Molimo Vas, ne lupajte i ne istresajte svoje tepihe i posteljinu sa balkona ili sa prozora.
- Popravka automobila, motocikala, mopeda i motorbicikala u stambenim kompleksima GRWS-a nije dozvoljena.
- Obuća, ormari za obuću, biljke i drugi lični predmeti se ne mogu ostavljati na stepeništu, jer je stepenište put za evakuaciju, pa zbog toga mora ostati slobodan.