September 2018

GRWS Mieterjournal

Unsere Sprechzeiten

Mietverwaltung
Di. 9.00 – 12.00 Uhr
Do. 9.00 – 12.00 Uhr
14.00 – 17.00 Uhr
info@grws-rosenheim.de

Ihre GRWS-Ansprechpartner
GRWS-Zentrale ☎ 365-2180
info@grws-rosenheim.de
Katharina Estner ☎ 365-2177
k.estner@grws-rosenheim.de
Horst Lanzl ☎ 365-2195
h.lanzl@grws-rosenheim.de
Wolfram Loeken ☎ 365-2183
w.loeken@grws-rosenheim.de
Brigitte Schmitz ☎ 365-2172
b.schmitz@grws-rosenheim.de
Julia Stöckl ☎ 365-21 84
j.stoeckl@grws-rosenheim.de
Darina Ivanova ☎ 365-21 82
d.ivanova@grws-rosenheim.de

Schadensmeldung:
www.grws-rosenheim.de

Hausmeister-Notruf:
☎ 365-2181

Service-Office Weinstraße 10
Mo.–Fr. von 9.00–12.00 Uhr
Mo.–Mi. von 14.00–15.30 Uhr
Do. von 14.00–17.00 Uhr

GRWS-Bauprojekt an der Lena-Christ-Straße

„Ein großer Wurf“

Das Bauprojekt an der Lena-Christ-Straße nimmt konkrete Formen an. Nach Ende des Architektur-Wettbewerbs wurde der Siegerentwurf bereits im Bauausschuss und im Stadtrat vorgestellt. Die Begeisterung war groß. Selten ist die Architektur eines Bauvorhabens in der Stadt auf so breite Zustimmung gestoßen „Ein großer Wurf“, meinte Oberbürgermeisterin Gabriele Bauer.

Der Entwurf stammt aus der Feder des Münchner Architekturbüros SPP Sturm, Peter + Peter. Seine markantesten Merkmale: Vier winkelförmige Baukörper mit fünf Geschossen, die einen großzügigen Hof umfassen und ein achtgeschossiges Gebäude, das den wichtigsten Eingang an der Westerndorfer Straße markiert.
Mit 200 neuen Mietwohnungen in der Größe zwischen 50 und 95 Quadratmetern werden 500 bis 600 Menschen, vor allem Familien, in dem rund 17.000 Quadratmeter großen Areal eine Heimat finden – im Norden von Rosenheim entsteht damit ein komplett neuer Stadtteil.

Baubeginn für den neuen Stadtteil ist das Jahr 2020

Der Fokus bei diesem ehrgeizigen GRWS-Bauprojekt liegt nicht auf maximaler Bebauung, sondern auf hoher Lebensqualität durch moderne, großzügig geplante Wohnungen und einem ansprechend gestalteten Umfeld mit Freiflächen und Spielplätzen.

Die alte Bebauung in der Lena-Christ-Straße stammt aus den 1950er Jahren. Sie war stark in die Jahre gekommen und nicht mehr sanierungsfähig. Mittlerweile wurden bereits die Häuser der Nummern 2 bis 8 abgerissen.

Inhalt

GRWS-Bauprojekt an der Lena-Christ-Straße 1
Bauvorhaben Am Mitterfeld 2
Betriebskostenabrechnung 2017 3
Fluchtwege 3
Aus für den Miniladen 4

tipp

Tipp für Leseratten
Bücher kommen zu Menschen

Die Stadtbibliothek Rosenheim bietet einen kostenlosen Medienlieferservice an für Menschen, die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind und deshalb nicht persönlich in die Bibliothek kommen können. Einfach zum Telefon greifen oder E-Mail schreiben. Die ehrenamtlichen Medienboten liefern die Wunschmedien wie zum Beispiel Romane, Bildbände, Hörspiele auf CD und mehr in einem regelmäßigen Rhythmus zu Ihnen nach Hause. Einzige Voraussetzung: Man muss Mitglied bei der Stadtbibliothek sein (20 Euro pro Jahr).

Ansprechpartnerin:
Christine Dürichen
☎ 08031-3651593
Mail: christine.duerichen@rosenheim.de

Bauvorhaben „Am Mitterfeld“

Bald ziehen die ersten Mieter ein

Zu einer kurzen Verzögerung kam es beim Bauvorhaben „Am Mitterfeld“ am nördlichen Stadtrand von Rosenheim: Ein Handwerksbetrieb meinte es etwas zu gut mit dem Wasser. Danach wurde in einigen Wohnungen eine erhöhte Feuchtigkeit festgestellt. Um kein Risiko einzugehen, ließ die GRWS vorsorglich wieder einige der Trockenbauwände entfernen. Das kostete natürlich wertvolle Bauzeit. Aber dann ging es wieder planmäßig voran.

Die Mieter können sich schon auf ihre schönen, neuen und natürlich trockenen Wohnungen freuen. Attraktive Wohnungszuschnitte, große Balkone oder Terrassen und vor allem die Tatsache, dass das Areal komplett autofrei ist, machen das Wohngebiet „Am Mitterfeld“ zu etwas Besonderem.

Dementsprechend hoch war von Anfang an das Interesse an den 71 Wohnungen und 26 Reihenhäuser, die die GRWS zusammen mit „P + S Baupartner“ realisiert. Alle waren in Kürze vergeben. Während die frei finanzierten Wohnungen direkt über die GRWS vermietet wurden, läuft die Vermietung der geförderten Wohnungen über das Wohnungsamt.

300 Menschen finden in dem neuen Wohngebiet ein Zuhause. Bereits Anfang Oktober können die ersten Bewohner im Zwei-Wochen-Rhythmus in die neuen Häuser und Wohnungen einziehen. Die gewerblichen Mieter im neuen Quartier – eine Apotheke und die Bäckerei Bauer – werden ihre Mietobjekte bereits im September zum Ausbau übernehmen.

71 Wohnungen und 26 Reihenhäuser für 300 Menschen

Schutz der Privatsphäre

Das Thema „Datenschutz“ ist hochaktuell

Die neue Datenschutz-Grundverordnung (DGSVO) ist vor wenigen Wochen in Kraft getreten. Sie regelt EU-weit einheitlich, wie Unternehmen, Vereine und Behörden mit personenbezogenen Daten umzugehen haben.

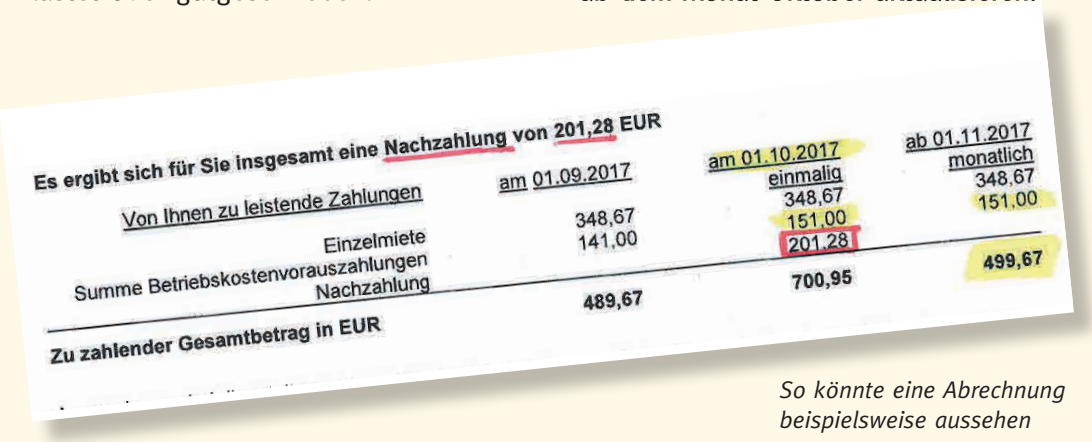
Für die GRWS ist der Schutz der Privatsphäre seit jeher ein hohes Gut. Der sorgfältige Umgang mit Mieterdaten ist daher eine Selbstverständlichkeit. Zur Seite steht uns ein externer Datenschutzbeauftragter aus der Wohnungswirtschaft. Außerdem werden alle GRWS-Mitarbeiter, die mit Ihren Daten zu tun haben, regelmäßig geschult. Die letzte Schulung fand erst Anfang Juli statt. Unsere Mieter können sich also sicher sein: Der Umgang mit Ihren Daten geschieht äußerst sensibel und unter strenger Berücksichtigung der neuen DGSVO.

Betriebskostenabrechnung 2017

Das sollen Mieter nun beachten

Im September kommt die Abrechnung der Betriebskosten von 2017. Wie Sie ja wissen, haben wir auf bargeldlos umgestellt. Das bedeutet für Sie:

- Haben Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilt, müssen Sie nichts tun. Nachzahlung oder Guhaben werden direkt verrechnet – also auf Ihrem Konto belastet oder gutgeschrieben.
- Ein Dauerauftrag muss jetzt überprüft werden. Ist eine Nachzahlung nötig, diese bitte separat überweisen. Bei einem Guthaben informieren Sie uns bitte, damit wir es Ihnen gutschreiben können.
- **Außerdem müssen Sie den Dauerauftrag für Ihre Mietzahlung, angepasst an die neuen Betriebskosten-Vorauszahlungen, ab dem Monat Oktober aktualisieren.**



Es ergibt sich für Sie insgesamt eine Nachzahlung von 201,28 EUR

Von Ihnen zu leistende Zahlungen	am 01.09.2017	am 01.10.2017 einmalig	ab 01.11.2017 monatlich
Einzelmiete	348,67	348,67	348,67
Summe Betriebskostenvorauszahlungen	141,00	151,00	151,00
Nachzahlung		201,28	
Zu zahlender Gesamtbetrag in EUR	489,67	700,95	499,67

So könnte eine Abrechnung beispielsweise aussehen

info

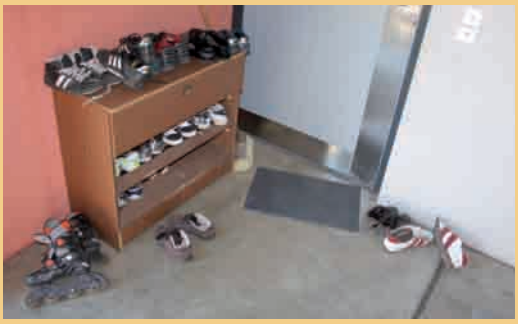
Für Notfälle gut gerüstet

Die Hausmeister der GRWS sind für Notfälle gut gerüstet. Alle zwei Jahre frischen sie ihre Kenntnisse rund um die Erstversorgung von Patienten auf. Jetzt war es wieder soweit: Der Erste-Hilfe-Kurs fand beim BRK Rosenheim statt. Geübt wurden unter anderem Herz-Druck-Massage, stabile Seitenlage und Anbringung von Verbänden.

Fluchtwege retten Leben

Freie Wege ohne „Stolperfallen“ – wenn‘s drauf ankommt

Fluchtwege retten Leben! Deshalb müssen Feuerwehrzufahrten immer frei zugänglich sein. Dort zu parken ist laut Straßenverkehrsordnung ein grober Verstoß. Selbst halten (bis 3 Minuten) ist nicht erlaubt. Hohe Bußgelder und sogar ein Fahrverbot können die Folge sein, und das aus gutem Grund: Die Suche nach dem Fahrer kostet wertvolle Zeit. Im Notfall zählt aber jede Minute.
Grundsätzlich frei zu halten sind außerdem die Treppenhäuser. Sie sind Flucht- und Rettungswege zugleich. Die Hausbewohner gelangen über sie ins rettende Freie und die Einsatzkräfte der Feuerwehr und des medizinischen Dienstes zu ihrem Einsatzort. Möbel, Kleider, Schuhe, Kartons, Spielzeug haben darum dort nichts zu suchen!



Oben: Feuerwehrzfahrten unbedingt immer frei halten
Unten: Schuhschränke und Pflanzen haben nichts im Treppenhaus zu suchen!

info

P12 das Parkhaus „Bahnhof Nord“

In Bahnhofsnähe gleich neben dem Gründerzentrum „Stellwerk 18“ baut die GRWS das Parkhaus P12 „Bahnhof Nord“. Es bietet auf 13 Parkebenen Platz für 500 Fahrzeuge und geht voraussichtlich im Oktober 2018 in Betrieb.Die Parkgebühr für Kurzzeitparker wird wie in den GRWS Parkhäusern P4, P7, P9 geregelt sein.

Aus für den Miniladen

Neue Nutzung noch völlig offen

Der Miniladen in der Lessingstraße hat nach 15 Jahren seine Türen für immer geschlossen. Auslöser für diese Entscheidung: Das kleine Geschäft hat keinen Gewinn erwirtschaftet und war damit auf Spendengelder unter der Bedingung der Gemeinnützigkeit angewiesen. Da das Finanzamt diese Gemeinnützigkeit nur noch anerkennen wollte, wenn mindestens zwei Drittel der Käufer bedürftig sind, hätte der Förderverein Miteinander als Träger des Ladens zukünftig von jedem Kunden einen Einkommensnachweis verlangen müssen.

Das Bedauern über diese Entwicklung ist groß, auch bei der GRWS. Immerhin war sie stark an der Gesamtentwicklung des gesamten Quartiers beteiligt und damit auch an der Gründung des Miniladens durch die Soziale Stadt.

Was nun mit dem Gebäude geschieht, ist derzeit noch völlig offen. „Auf jeden Fall wird es keine gewerbliche Nutzung geben“, informiert GRWS-Prokurist Peter Peise. In Absprache mit der Sozialen Stadt soll entschieden werden, wie die nun leerstehende Fläche wieder mit Leben gefüllt werden kann.

Die GRWS bedankt sich im Namen ihrer Mieter bei allen ehrenamtlichen Mitarbeitern für ihr großes Engagement!

Aufstieg – Umstieg – Ausstieg

Neue Aufgaben und neue Gesichter

Mit einem Praktikum fing **Katharina Estner** bei der GRWS an. Vor zwei Jahren stieg sie dann fest ins Team mit ein und betreut seitdem die GRWS-Parkhäuser, darunter ab Oktober auch das neue Parkhaus 12 am Bahnhof.

Weitere Aufgaben liegen im Bereich Forderungsmanagement/Mahnwesen. Hier ist sie die Ansprechpartnerin für alle Mieter, wenn es um Mietrückstände geht.

Nicole Kohlhofer wird ab Mitte September ins Dienstleistungscenter der GRWS in der Hechtseestraße wechseln. Sie wird dort die Organisation und die Verwaltung des Hauses übernehmen. Ihre Vorgängerin, **Jutta Dorner,** geht in den wohlverdienten Ruhestand.

Personalwechsel im Bürgerhaus

Auch im Bürgerhaus Lessingstraße gibt es eine personelle Veränderung: **Andrea Kuba**, die dort lange Zeit als kompetente und zuverlässige Ansprechpartnerin zur Verfügung stand, verändert sich beruflich. Ihre Nachfolgerin ist ab Oktober **Ursula Miller**.

Impressum

Herausgeber
GRWS Wohnungsbau- und Sanierungsgesellschaft der Stadt Rosenheim mbH
www.grws-rosenheim.de

Ein Unternehmen der Stadt Rosenheim

Inhalt und Fotos:
Cornelia Haberkamm
Postfach 1185
83013 Rosenheim

Weinstraße 10
83022 Rosenheim

Tel.: 08031-365-2180
Fax: 08031-365-2059

Redaktion und Umsetzung
Dieterle + Partner
www.dieterle-partner.de