



3. Uyuşmazlıklar

- Komşular arasında, bina Kurallarının yerine getirilmesini uygulamakla ilgili olarakdan meydana gelen uyuşmazlıkları maalesef her zaman önleyebilmek yada bunlara mani olmak mümkün olmamaktadır. Komşular arasında bir uyuşmazlık olmuş olduğunda, bu ayrı fikirde olan uyuşamayan kişiler, aslında isterseler birlikte bir araya gelerek karşılıklı konuyu konuşaraktan anlaşaraktan problemleri halledebileceklerdir.
- Bir çekişme bir tartışma olduğunda, lütfen sakin olmaya çalışmalısınız, hatırnaz ve saygılı bir şekilde problem olan konuyu konuşaraktan çözmeye halletmeye bakmalısınız, bütün çabalarınıza rağmen problem çözülemiyorsa, ancak o zaman, GRWS e baş vurarak yardım isteyebilirsiniz.
- Çekişmeli tartışmalı durumlarda, büyük kişilerin, çocuklara baskı yapmaları çatmaları yasaktır. Görüş ve fikir farklılığının tartışmasını kavgasını büyükler aralarında halletmek zorundadırlar tartışmakonusu çocuklarlan ilgili olduğunda o zaman konuylan ilgili olarakdan çocuklar sadece dinlenilmelidir.

4. Gürültü yapmamak / Rahatsıs etmemek

- Ses çıkaran işleri yaparken, yani makkap kullanırken, çekiç kullanırken, Halıya, koltuk takımlarına, yorgan ve yataklara temizlemek için vururken, Elektirikli süpürgeyi çalıştırırken, odun parçalarken yada odunu testere yada bıçkılayarak keserken, bütün bu işlerin izni verilmiş uygun saatlerinde yapılması özen gösterilmesi rica olunur.
- Bütün bu ses çıkaran işleri, Pazartesiden Cumartesiye kadar saat **8:00 ilen 12:00 arasında** ve aynı zamanda saat **14:00 ilen 18:30** arasında yapabilirsiniz.
- Saat 22:00 ilen 7:00 arasında, yüksek ses çıkarmak, ve komşuları rahatsız etmek yasaktır.
- Radyo, televizyon teyp müzik seti gibi cihazların yüsek sesle açılması yasaktır.
- Özel eğlence ve kutlama günlerinizi, önceden zamanında, komşunuza bildirmeniz rica olunur. Ve ayrıca ağır hasta olan komşularınızı rahatsız etmemek için özen göstermeniz rica olunur. Böyle düşünceli ve anlayışlı davranmakla, çıkabilecek herhangi bir uyuşmazlık önlenmiş olacaktır.

5. Hayvan beslemek

- Kiracının hayvan besleyebilmesi için, hayvanı daha almadan önce, besleyebilir diye yazılı bir izin alması gerekir, ancak ondan sonra kiracı kendi dairesinde kedi köpek gibi hayvanları besleyebilir.
- Kedilerin kesinlikle sitenin içine dışarıya çıkartılmaları yasaktır.
- Çimenlikler köpeklerin tuvalet yerleri değildir, bu nedenle köpek sahibleri köpek pisliğini derhal temizlenmek zorundadırlar.
- Beslenmesine izin verilmiş ev hayvanları dışarlarda sahipsis dolaşamaz, köpekler boynunda yularla dolaştırılmak zorundadırlar.
- Sahipsis kedileri ve güvercinleri beslememeniz rica olunur.

EV KURALLARI GRWS

6. Temizlik ve bakım

- Başka bir kural olmadığı sürece, Kiracılar aşağıda belirtilen hususlardaki kuralları tayin edildiği günlerde aralarında değişerekten sıraylan temizlemekle sorumludur.

  • Kiracılar kaldıkları dairenin katına ait merdivenleri ve korkuluklarının tamamını en az haftada bir kere olmakla ıslak sabunlu suylan silmek zorundadırlar.

  • Kiracılar aralarında değişerekten sıraylan, Sahanlıklar ve giriş kapısını, Posta kutularını, zil düğmelerini silmek zorundadırlar, aynı zamanda, genel bodrum katına giden koridor ve yerleri,genel çamaşırlık ve çamaşır kurutma yerleri, bisikletlerin koyulduğu yerleri ve etrafını yer döşemesinin verdiği imkanına göre, en az ayda bir kere spürerek ve ıslak sabunlu suylan silmek zorundadırlar.

  • Kiracılar kaldıkları dairenin katına ait merdivenliğin penceresini, lambasını ve zil düğmelerini enaz Üç ayda bir kere silmek zorundadırlar.

  • Ayrıca her kiracı kendisi tarafından meydana getirilen her hangi bir pisliği derhal temizlemekle sorumludur.
- Çöpleri ayırmak ve ait oldukları çöp varillerine atmak, ve çöp ayırımına tutarlı şekilde ve dikkat göstermek zorunludur.
- Ayrıca mutfak artığı gübrelik çöplerin varilleri bulunuyorsa, mutfaktan çıkan çöplerin bu gübrelik varillerin içine atılması zorunludur. Bu şekil yapılmasındaki maksat büyük sıçanların ortaya çıkmalarını önlemek ve böylece boruların açık kalmalarını sağlamakdır. Giriş kapılarına ve diğer ortak yerlere, hiç bir şey konulamaz, adı geçen yerler işgal edilemez ve buraları kullananlar temizleyerek temiz bırakmakla sorumludurlar.
- Balkonlar ve pencere dayanmalıkları, halı veya çamaşır koymak için kullanılamaz. Balkona konulan çiçek saksılarının balkonun iç tarafına asılarak konulması zorunludur. Kirli suların ve çiçeklere dökülen suların, komşunuzun balkonuna damlamamasına, ve binanın dış duvarlarına akarakpisletmemesine, yada başka yerlere damlayarak akmamasına dikkat edilmelidir.
- Halıları, yatak ve yastıkları Balkondan ve pencereden uzatarak silkelemek yasaktır.
- GRWS sitesi içinde, otomobil, motor ve motorsiklet gibi taşıtların tamir edilmesi yasaktır.
- Merdivenlikler, Ayakkabı, ayakkabı dolapları ve çiçek saksıları yada özel eşyalar konularak hiç bir şekilde işgal edilemez, çünkü buraları acil vakalarda kişilerin kaçabilmeleri için boş kalması gereken yerlerdir.





7. Güvenlik

- Acil vakalarda insanların evden kaçabilmesi düşünüldüğünden dolayı, Dış kapının kilitlenmedendevamlı kapalı tutulması rica olunur. Fakat bodrum ve diğer giriş ve çıkış kapılarının devamlı kilitli şekilde kapalı tutulmaları rica olunur.
- Balkonlarda, lojelerde teraslarda yada bahçedeki yeşillik yerlerde, arada bir, elektirikli girillerde ızgara yapmak serbesttir. Aslında hiç kimse ızgara yapılmasına karşı değildir ancak, çok sayıda alınan yargısal kararlar ve çeşitli konularda komşular arasındaki uyuşmazlıklar kavgalar nedeniyle ızgara konusunda komşularınızı rahatsıs etmemek için dikkatli olmanız rica olunur.
- Yaya kaldırımlarında, otomobil, motorsiklet gibi motorlu araçların kullanılması yasaktır.
- Ortak yerlerin pencerelerinin arada bir, 15 dakika kadar bir zaman tamamen açılarak havalandırılarak kapatılmalıdır.
- Bodrum katlarında, damaltı veya bodrumdaki depolarda yada tahta kulübe depolarda, kolayca eteş alabilcek maddelere karşı gerekli tedbir almak ve ayrıca pis veya sağlığa zararlı koku yayan maddelere karşı gerekli tedbirler almak zorunludur. Yakıt yağının hukuki kurallara uygun şekilde depolanması zorunludur.

8. Diğerleri

- Kiracıların, Televizyon için çanak anteni ve güneşlik Markizesi takabilmeleriylen ilgili olaraktan, sonradan doğabilecek herhangi bir hasara mani olmak ve bunlarlan bağlantılı masrafları önlemek amaçlı, takmadan önce muhakkak GRWS den yazılı bir izin almaları zorunludur.
- Otomobiler, motorsikletler ve benzer motorlu araçlar, sadece onları koymak için ön görülmüş yerlere koyularak park edilebilirler.
- Eski eşya yada çöp eşyaların site içinde yada ortak yerlere, (yani bodrum giriş çıkış yerlerine bodrum depolarının koridorlarına) konulması yasaktır. Bu eski eşya yada çöp eşyaları Rosenheim belediyesinin (İnşaat deposu) na ucuz fiyata götürme imkanlarından faydalanak attırabilirsiniz.

Yetkili makamlıklar tarafından başka bir kural kesinleşmediği sürece burdaki Kurallar geçerlidir.

yazıldığı tarih Temmuz 2006

GRWS
GRWS-Wohnungsbau- und Sanierungsgesellschaft der Stadt Rosenheim mbH
Weinstraße 10 · 83022 Rosenheim · Tel. 0 80 31-36 21 80 · Fax: 0 80 31-36 20 59 · e-mail: info@grws-rosenheim.de

EV KURALLARI GRWS

1. Dar bir site içinde birlikde yaşayabilmenin Kuralları

- Kuralların çoğu hiç porblemsis kendiliğinden yerine getirilmektedir, bu nedenle biz burda sadece kuralların önemli yerlerini kısadan açıklamak istiyoruz.
- İnsanların birbirlerine karşı daima saygılı ve anlayışlı olmaları, objektif bir görüşle bakmaları ve komşularına karşı ve bilhassa çocuklara, gençlere ve yaşlılara karşı hoşgörülü davranmaları iyi bir komşuluğun ve birlikte problemsis yaşamanın formülüdür.

2. Çocuklarla ilgili kurallar

- Çocuklar çocuk bahçelerinde, yeşillik yerlerde ve oyun sahasında oynayabilirler kalabilirler. Fakat çocukların, merdivenlerde ve korkuluklarının tamamında, genel bodrum katında, genel çamaşırlık ve çamaşır kurutma yerlerinde, bina altı kapalı ortak oto garajlarında, Otopark yerlerinde yada asansörlerde oynamaları, tehlikeli olduğundan ve maddi hasarlara sebebiyet verebileceğinden dolayı buralarda oynamaları yasaktır.
- Çocuklarda büyükler gibi aynı şekilde misafir çağırabilirler ve oyun bahçelerini arkadaşlarıylan birlikte diledikleri gibi kullanabilirler.
- Çocuklar, komşuyu tedirgin etmedikleri takdirde, binanın dış duvarlarına ve dikilmiş yeşilliklere dikkat ettikleri takdirde, yumuşak ve lastik toplarlan top oynayabilirler. Ancak, bina duvarlarına herhangi bir hasar gelmemesi ve kirlenmemesi açısından, Binaya çok yakın olan yerlerde top oynanmamasına dikkkat edilmesi rica olunur. Bu nedenle, bina duvarlarından ve pencerelerden yeterince uzakta olan, top oynamak için düşünülmüş oynamaya uygun olan yerlerde top oynanması rica olunur.
- Futbol, eltopu yada basketbol oynamak için, küçük sahalara ve spor sahalarına gidilerek orda oynanması rica olunur.
- Çocukların yaptığı gürültüler, çocukların kendilerini ifade etmek için yaptığı şeyler olduğundan dolayı, bir ihtarda bulunmak için yada evden çıkışının verilmesi için yeterli bir sebeb değildir.
- Kiracının kendisine ait bodrum katında Çocuk arabasını ve küçük çocuk bisikletlerini koymaya uygun bir yeri olmadığında, bu konuyu önce GRWS ye bildirmesi gerekir ve kiracılara ortak olan yerlerde uygun görülen bir yer bulunduktan ve izni verildikten sonra, uygun görülen izinli yerlere koyabilirler.
- Anne ve babalar, çocuk oyun bahçelerinde ve kum oyun sandıklarında çocuklarının oynamaları bittikten sonra buraları temiz bırakmakla yükümlüdürler.
- Çocuk oyun bahçelerinde alkol , tütün ve sigara içmek yasaktır.
- Anne ve babalar çocuklarıylan ilgili yükümlülüklerini, hem çocuklarının iyiliği açısından ve komşularlan problemsis iyi komşuluğun devam etmesi açısından, ciddiye almak zorundadırlar.

